

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

majetkovoprávny odbor

Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2026/005147-033

Z á p i s n i c a

**z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo dňa 23.06.
2026 v kancelárii č. 220 na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu
Banská Bystrica**

I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

Okres: Zvolen

Obec: Lieskovec

k. ú.: Lieskovec

Nehnuteľnosti v k. ú. Lieskovec:

LV č. 1482, podiel 1/1

- pozemok parcela EKN č. 1660/2 – orná pôda o výmere 251 m²,
- pozemok parcela EKN č. 1660/4 – orná pôda o výmere 922 m².

Primeraná cena bola zistená v Znaleckom posudku č. 90/2025 zo dňa 08.12.2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, znalec evid. č. 913654. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je 41.000,- EUR.

III. Ponukové konanie:

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená dňa 08.01.2026 v Registri ponúkaného majetku štátu, začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol 09.01.2026, koniec lehoty na doručovanie ponúk bol 09.02.2026. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk na uvedenú ponuku nereagovala a o predmetný nehnuteľný majetok štátu neprejavila záujem žiadna zo štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií.

Elektronická aukcia bola vyhlásená podľa § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. a Okresný úrad Banská Bystrica, ako správca majetku štátu v dočasnej správe, zverejnil podľa § 8aa ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 12.02.2026

s primeranou cenou 41.000,- EUR. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (13.02.2026 – 12.03.2026) neprihlásil žiadny záujemca.

Druhé vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 13.03.2026, s primeranou cenou zníženou o 10 % vo výške 36.900,- EUR. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (14.03.2026 – 14.04.2026) neprihlásil žiadny záujemca.

Tretie vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 15.04.2026, s primeranou cenou zníženou o 30 % vo výške 28.700,- EUR. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (16.04.2026 – 15.05.2026) neprihlásil žiadny záujemca.

IV. Štvrté vyhlásenie elektronickej aukcie

Štvrté vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 19.05.2026, s primeranou cenou zníženou o 60 % vo výške 16.400,- EUR.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 20.05.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 16.06.2026

V. Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie

Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (20.05.2026 – 16.06.2026) prihlásil jeden záujemca:

- ev.č. ponuky 0056689/2026 – doručené 02.06.2026 – cenová ponuka vo výške 16.400,-€ - záujemca: VALTEC spol. s r.o., Lieskovec, IČO: 36628484, zábezpeka vo výške 1.400,- € bola uhradená 08.06.2026.

Komisia konštatovala, že štvrté vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Vzhľadom na počet doručených ponúk, ktoré spĺňajú podmienky stanovené správcom, bude uplatnený postup podľa §8aa ods. 6 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a správca uzatvorí kúpnu zmluvu s jediným úspešným uchádzačom, bez vykonania elektronickej aukcie.

V Banskej Bystrici, dňa 23.06.2026

Zápisnicu vypracovala: JUDr. Janka Syčová